

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа Орехово-Зуево</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Орехово-Зуевская Электросеть»
2.2	Сокращенное наименование ООО «Орехово-Зуевская Электросеть»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 142602, Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кузнецкая, д.11
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 142602, Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Кузнецкая, д.11
2.6	Адрес электронной почты oz-elektro@bk.ru
2.7	ОГРН 1065034031204
2.8	ИНН 5034027850
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Руденко Наталья Валентиновна
3.2	Адрес электронной почты ozes.rudenko@mail.ru
3.3	Телефон 8-903-1515-903
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность ООО «Орехово-Зуевская Электросеть» от 16.01.2023г., удостоверена нотариусом Тавитовой Н.С., зарегистрирована в реестре №15/206-н/50-2023-1-21.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 15 (пятнадцать) лет.
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) отсутствует
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута В соответствии со ст.ст. 39.37, 39.41 Земельного Кодекса РФ, ООО «Орехово-Зуевская Электросеть» (территориальная сетевая организация) на основании заявки об осуществлении технологического присоединения заключило договор № 1656 от 31.05.2017г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (Администрация

городского округа Орехово-Зуево Московской области – в редакции дополнительного соглашения №2 от 27.08.2018г. к Договору) к электрическим сетям в рамках исполнения требований постановления Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".

Техническими условиями ТУ № 4183 (неотъемлемая часть договора технологического присоединения №1656) предусмотрено со стороны сетевой организации строительство электросетевых объектов: трансформаторной подстанции (наземный объект) и кабельных линий (подземная прокладка).


Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, осуществляющей выдачу разрешений на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства (согласно положений Постановления Правительства РФ от 30.07.2004 N 401) произведен осмотр 2КЛ-10 кВ от РП-407 до ТП-464 и выдано Разрешение на допуск в эксплуатацию объекта (Акт осмотра, Разрешение на допуск №3.1/37560-1155-2017 от 23.10.2017г.)

Наземные объекты электроэнергетики - ТП-494 (д. Демихово, ул. Комсомольская, кадастровый №50:24:0010702:1020), ТП-464 (д. Демихово, ул. Заводская, кад. №50:24:0010702:640) находятся в собственности ООО «Орехово-Зуевская Электросеть», что подтверждается соответственно Выпиской из ЕГРН от 10.04.2023г., номер государственной регистрации 50:24:0010702:1020-50/141/2023-1 и Выпиской от 07.03.2019г., номер государственной регистрации 50:24:0010702:640-50/047/2019-1.

Границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства – части подземных кабельных линий: 2КЛ-10 кВ от врезки в 2КЛ-10кВ (ТП-494) до РП-407 площадью 142 кв.м. не превышают размера соответствующих охранных зон. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

8

Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доверенность от 20.01.2023г., удостоверена нотариусом Тавитовой Н.С., зарегистрирована в реестре 15/206-н/50-2023-1-21, 2. графическое описание местоположения границ публичного сервитута, 3. Договор о технологическом присоединении энергопринимающих устройств № 1656 от 31.05.2017г., технические условия №4183, Акт об осуществлении технологического присоединения №464-02А от 15.09.2020г. 4. Акт осмотра электроустановки №3.1/37560-1155-2017 от 23.10.2017г. Центрального Управления Ростехнадзора, Разрешение на допуск №3.1/37560-1155-2017 от 23.10.2017г. Центрального Управления Ростехнадзора. 5. Согласие, содержащее тех. требования и условия от 15.09.2023 №255Исх-01-18/Э-949, Договор №202 от 15.09.2023г. на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения. 6. Выписки ЕГРН : - от 10.04.2023г., номер государственной регистрации 50:24:0010702:1020-50/141/2023-1 (ТП-494, д. Демихово, ул. Комсомольская, кадастровый №50:24:0010702:1020) - 07.03.2019г., номер государственной регистрации 50:24:0010702:640-50/047/2019-1 (ТП-464, д. Демихово, ул. Заводская, кад. №50:24:0010702:640)
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
	Подпись:  _____ (подпись)	Дата: « 19 » 09 2023 г. _____ (инициалы, фамилия)